

ПРОТОКОЛ № 1/2025
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Пугачева 62».

г. Владимир

24 апреля 2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: Председатель правления ТСЖ «Пугачева 62», собственник квартиры №150 Алексеев А.В. (№ 33-33-01/031/2010-415 от 29.04.2010 г.).

Дата проведения очной части общего собрания: 27.02.2025 г. в 18:50.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Пугачева, д.62 (во дворе дома на детской площадке около дома).

В очной части общего собрания приняло участие – 9 членов ТСЖ.

Решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания оформлены путем заполнения бюллетеней голосования в период с 27.02.2025 г. по 14.04.2025 г. (включительно).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Пугачева, д.62, в «ящик для голосования», расположенный на 1-м этаже в каждом подъезде МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ: 15406,10 кв.м.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 11167,07 голосов или 72,48% от общего количества голосов членов ТСЖ (15406,10 голосов = 100%). **Кворум имеется.**

Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
3. Избрание Правления ТСЖ «Пугачева 62» на новый срок.
4. Избрание Председателя Правления ТСЖ «Пугачева 62» на новый срок.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания – Алексеева Александра Владимировича (собственник кв.150), секретарем общего собрания – Голову Галину Валентиновну (собственник кв.32), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Алексеева Александра Владимировича (собственник кв.150), секретарем общего собрания – Голову Галину Валентиновну (собственник кв.32), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
10833,17	97,01%	192,60	1,72%	141,30	1,27%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.05.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 25,85 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.05.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 25,85 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
8380,71	75,05%	1074,27	9,62%	1553,99	13,92%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать Правление ТСЖ «Пугачева 62» на новый срок в следующем составе (списком):

1. Алексеев Александр Владимирович – кв. 150
2. Шабалина Наталья Станиславовна – кв. 122
3. Болонин Александр Борисович – кв. 273
4. Привалов Алексей Александрович – кв. 119
5. Качалова Ирина Викторовна – кв. 233
6. Рустамова Эльмира Эльхановна – кв. 299
7. Толкова Екатерина Валерьевна – кв. 260
8. Акимова Елена Анатольевна – кв. 283
9. Голова Галина Валентиновна – кв. 32

Вынесено на голосование: Избрать Правление ТСЖ «Пугачева 62» на новый срок в следующем составе (списком):

1. Алексеев Александр Владимирович – кв. 150
2. Шабалина Наталья Станиславовна – кв. 122
3. Болонин Александр Борисович – кв. 273
4. Привалов Алексей Александрович – кв. 119
5. Качалова Ирина Викторовна – кв. 233
6. Рустамова Эльмира Эльхановна – кв. 299
7. Толкова Екатерина Валерьевна – кв. 260
8. Акимова Елена Анатольевна – кв. 283
9. Голова Галина Валентиновна – кв. 32

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
10019,37	89,72%	313,99	2,81%	733,51	6,57%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В связи с истечением срока полномочий избрать Председателем правления ТСЖ «Пугачева 62» – Алексеева Александра Владимировича на новый срок.

Вынесено на голосование: В связи с истечением срока полномочий избрать Председателем правления ТСЖ «Пугачева 62» – Алексеева Александра Владимировича на новый срок.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
10567,81	94,63%	310,10	2,78%	185,21	1,66%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр членов ТСЖ.
3. Присутствующие лица на очной части общего собрания членов ТСЖ.
4. Решения членов ТСЖ (бюллетени голосования) по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании членов ТСЖ.
6. Обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель общего собрания: _____ Алексеев Александр Владимирович

Секретарь общего собрания: _____ Голова Галина Валентиновна

